

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата, руб. /м2: **56,76**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **931 937,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					931 937,40
1. Осмотры МКД					43 669,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м ²	2,82	811,00	2	4 574,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	1 368,20	2	11 821,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	493,00	2	3 973,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	493,00	2	3 973,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	493,00	1	1 986,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					81 964,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 000,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					204 866,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	1 216,50	1	4 866,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 842,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					84 875,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	125,60	12	22 457,28
Мытье окон	м ²	40,28	6,00	1	241,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	125,60	104	62 177,02
7.2 Уборка придомовой территории					151 208,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	988,50	3	22 063,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	988,50	31	32 175,68
Уборка территории	м ²	15,54	120,00	52	96 969,60
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					350 595,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	1 368,20	12	48 270,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	493,00	1	3 593,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	493,00	4	4 239,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные работы, уборка подвала/чердака от мусора)	-	-	-	12	133 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	8,57	1 368,20	12	140 705,69

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.